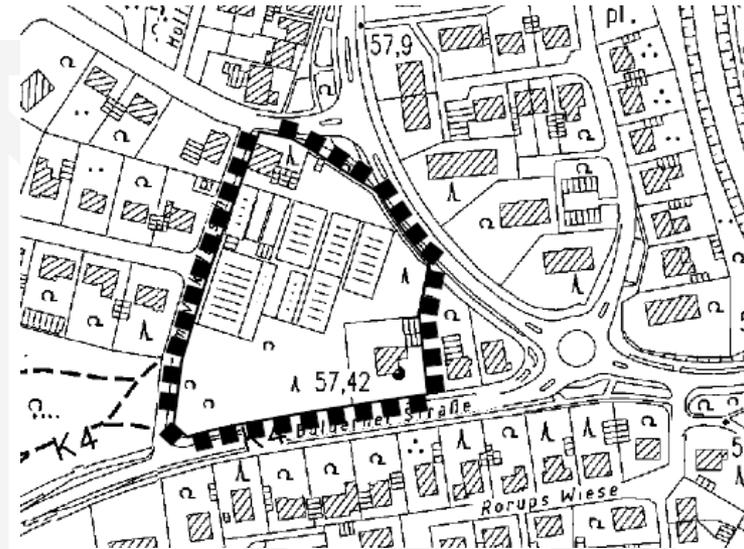


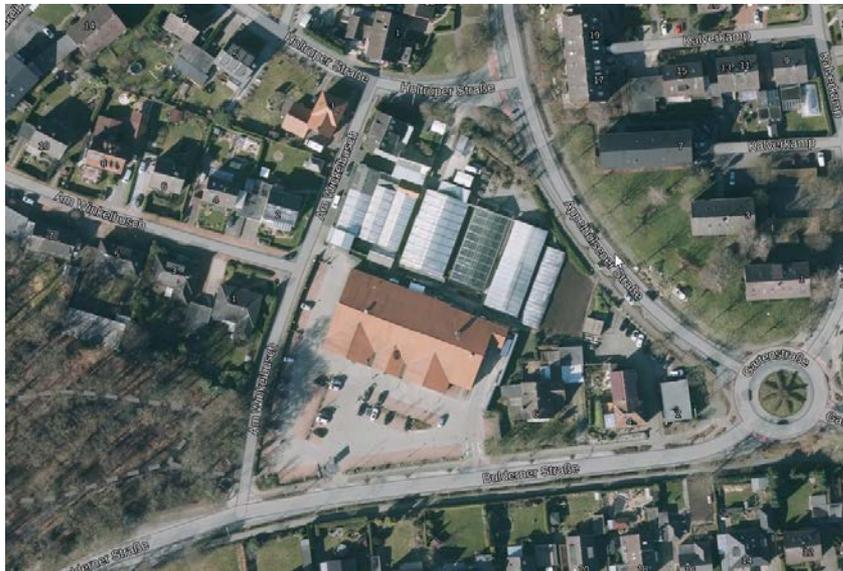
Bauleitplanverfahren „Kalverkamp“ für den LIDL-Markt und den Bereich der Gärtnerei

Informationsveranstaltung 10.09.2019

- Begrüßung
- Verfahrensstand
- Inhalt der Änderungen
- Vortrag LIDL
- Vortrag Wenker & Gesing
- Fragen
- weitere Vorgehensweise



- 24.04.2018 **Gemeindeentwicklungsausschuss**
Vorstellung der Erweiterungsabsichten durch den LIDL
Aufstellungsbeschlüsse für die 28. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Senden und 3. Änderung des
Bebauungsplanes „Kalverkamp“ für den Bereich Bulderner Straße 6
und 8 sowie Holtruper Straße 1, Senden
- 27.06.2019 **Gemeindeentwicklungsausschuss**
Beschluss zur Weiterführung der Bauleitplanverfahren



Verfahrensablauf in der Bauleitplanung und Beteiligungsmöglichkeiten

Aufstellungsbeschluss der Gemeinde

- Ortsübliche Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- Früheste Möglichkeit zur Äußerung von Anmerkungen zur Planung

„Förmliche“ Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 1-monatige Auslegung des Planentwurfes samt Begründung incl. Umweltbericht
- Einholung von Einwendungen und Stellungnahmen während der Auslegungsfrist

Abwägung der betroffenen Belange unter Berücksichtigung der eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen

- bei Planänderungen ggf. erneute „förmliche“ Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (ggf. verkürzt und nur zu Planänderungen)

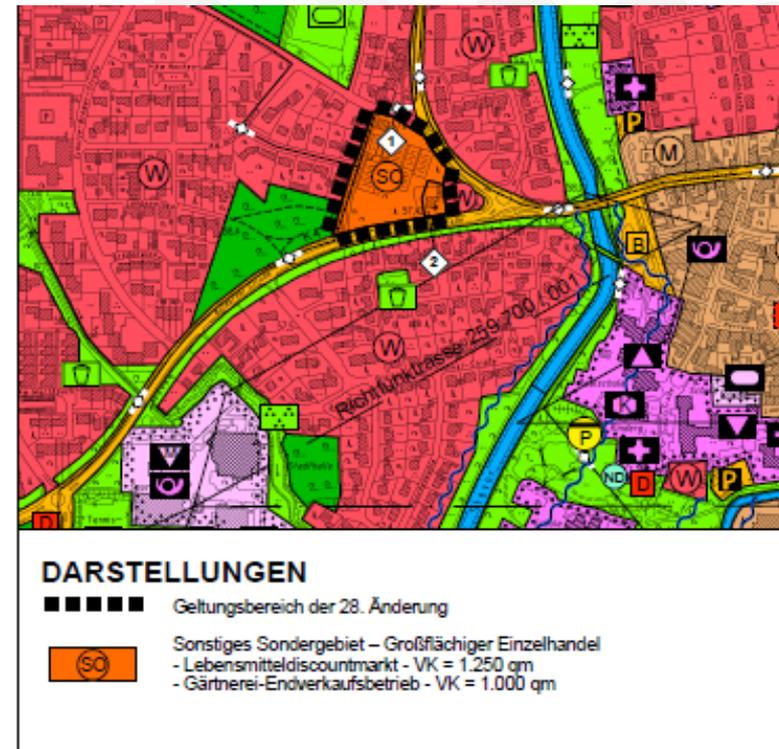
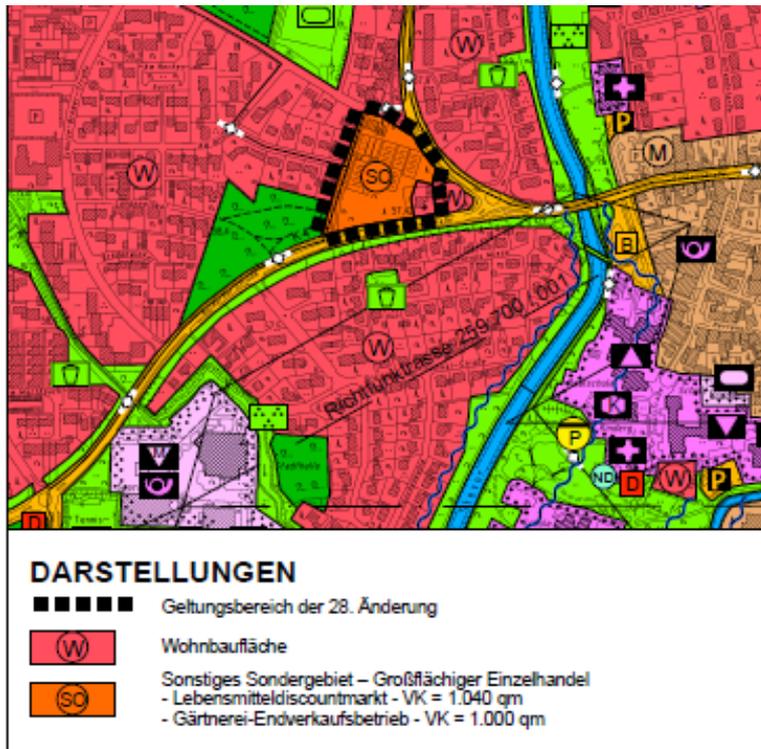
B-Plan: Beschlussfassung der Gemeinde über eine Satzung FNP: Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde

- Wirksamkeit des Planes mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses/ der Genehmigung

- 03.07.2019 Frühzeitige Beteiligung der Behörden bis zum 21.08.2019
- 03.09.2019 Amtsblatt der Gemeinde Senden
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bis zum 07.10.2019
Verfahrensunterlagen sind im FB IV - Planen, Bauen, Umwelt –
Büro 303 einsehbar und auf der Homepage der Gemeinde Senden
Wirtschaft & Bauen - „aktuelle Bauleitplanverfahren“
- 10.09.2019 Von der heutigen Veranstaltung wird ein Protokoll erstellt,
Fragen, Bedenken und Anregungen dokumentiert,
fließen in das weitere Verfahren ein

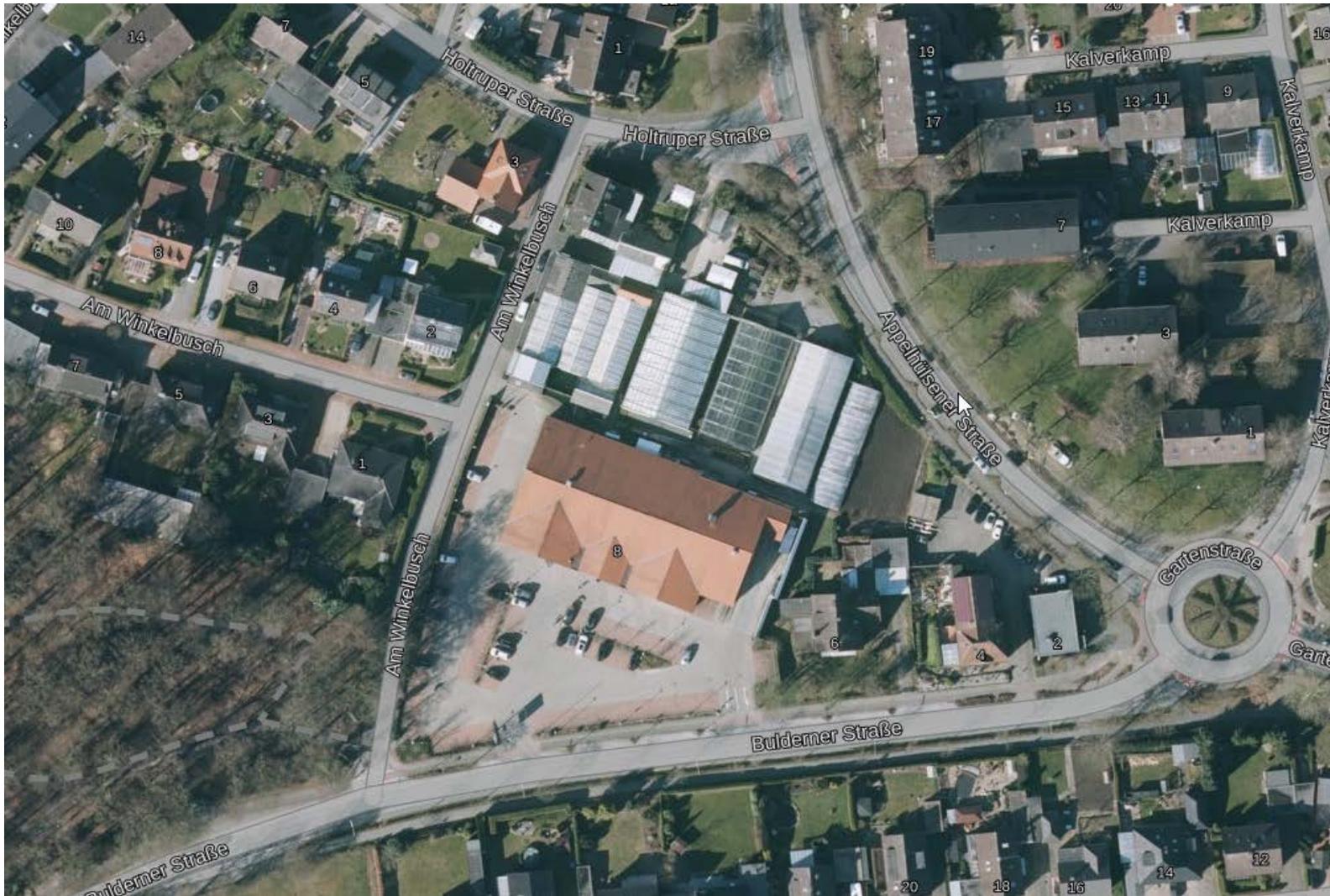
Inhalte der FNP-Änderung:

- Erweiterung des Sondergebietes
- Festsetzung der Verkaufsflächen





- Protokoll der Veranstaltung wird zeitnah erstellt und auf der Homepage der Gemeinde Senden veröffentlicht
- Bis zum 07.10.2019 können Stellungnahmen eingereicht werden
- Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden aus der frühzeitigen Beteiligung sind auszuwerten und abzuwägen
- Die weitere Beratung erfolgt öffentlich im Gemeindeentwicklungsausschuss
- Eine 2. Öffentlichkeitsbeteiligung schließt sich dann noch an



Verfahrensablauf in der Bauleitplanung und Beteiligungsmöglichkeiten

Aufstellungsbeschluss der Gemeinde

- Ortsübliche Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- Früheste Möglichkeit zur Äußerung von Anmerkungen zur Planung

„Förmliche“ Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 1-monatige Auslegung des Planentwurfes samt Begründung incl. Umweltbericht
- Einholung von Einwendungen und Stellungnahmen während der Auslegungsfrist

Abwägung der betroffenen Belange unter Berücksichtigung der eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen

- bei Planänderungen ggf. erneute „förmliche“ Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (ggf. verkürzt und nur zu Planänderungen)

B-Plan: Beschlussfassung der Gemeinde über eine Satzung FNP: Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde

- Wirksamkeit des Planes mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses/ der Genehmigung