Senden
DER BÜRGERMEISTER

Merkblatt: Verfahrenshinweise zum Bauturbo

Sie möchten einen Antrag nach dem Bauturbo stellen? Dann bitten wir Sie, folgende Hinweise zu beachten:

Dieses Informationsblatt soll Ihnen helfen, das Verfahren besser zu verstehen und die wesentlichen Verfahrensregeln frühzeitig zu beachten. So lassen sich Verzögerungen und unnötiger Mehraufwand möglichst vermeiden.

Die Gemeinde Senden ist nicht selbst Bauaufsichtsbehörde. Das bedeutet: den förmlichen Genehmigungsantrag müssen Sie bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde des Kreises Coesfeld einreichen.

Gemeindliche Leitlinien

Für Vorhaben im Sendener Gemeindegebiet gelten die gemeindlichen Leitlinien zum Bauturbo. Diese wurden politisch beschlossen und regeln die planungsrechtliche Zulässigkeit (bzw. den planungsrechtlichen Umgang) entsprechender Vorhaben.

Bitte machen Sie sich daher vor Einreichung Ihres Antrags mit diesen Leitlinien vertraut und prüfen Sie, ob Ihr Vorhaben damit vereinbar ist.

Verfahrenshinweise

Um das Verfahren möglichst reibungslos zu gestalten, bitten wir Sie außerdem, folgende Punkte zu beachten:

- **Nehmen Sie frühzeitig (informell) Kontakt mit der Gemeindeverwaltung auf.**
  So können offene Fragen möglichst früh geklärt und wichtige Hinweise zum Verfahren rechtzeitig gegeben werden.

- **Suchen Sie frühzeitig das Gespräch mit den betroffenen Nachbarinnen und Nachbarn über das geplante Vorhaben.**
  Eine frühzeitige Information kann helfen, Missverständnisse und spätere Konflikte zu vermeiden.

- **Reichen Sie Unterlagen, für die eine gewünschte Zustimmung erforderlich ist, rechtzeitig ein.**
  Sofern Ihr Vorhaben kein „Geschäft der lfd. Verwaltung“ im Sinne unserer Leitlinien ist, denken Sie bitte daran, die Unterlagen mindestens 8 Wochen vor der jeweiligen Sitzung beim Kreis Coesfeld einzureichen, damit Ihr Anliegen in einer Sitzung des Bau- und Planungsausschusses berücksichtigt werden kann. Bitte beachten Sie hierzu unseren aktuellen Sitzungskalender.

Hinweis:
Dieses Informationsblatt ersetzt nicht die gemeindlichen Leitlinien zum Bauturbo und nicht die formalen Anforderungen der Bauaufsichtsbehörde des Kreises Coesfeld.
Es dient ausschließlich der Orientierung und zur frühzeitigen Klarstellung des Verfahrens.

Noch Fragen? Dann melden Sie sich gerne beim Team der Bauberatung!

Kontakt
Gemeinde Senden
Team Bauberatung
Frau Hörbelt 02597 / 699-303 // f.hoerbelt@senden-westfalen.de
Frau Schwichtenberg 02597 / 699-304 // p.schwichtenberg@senden-westfalen.de