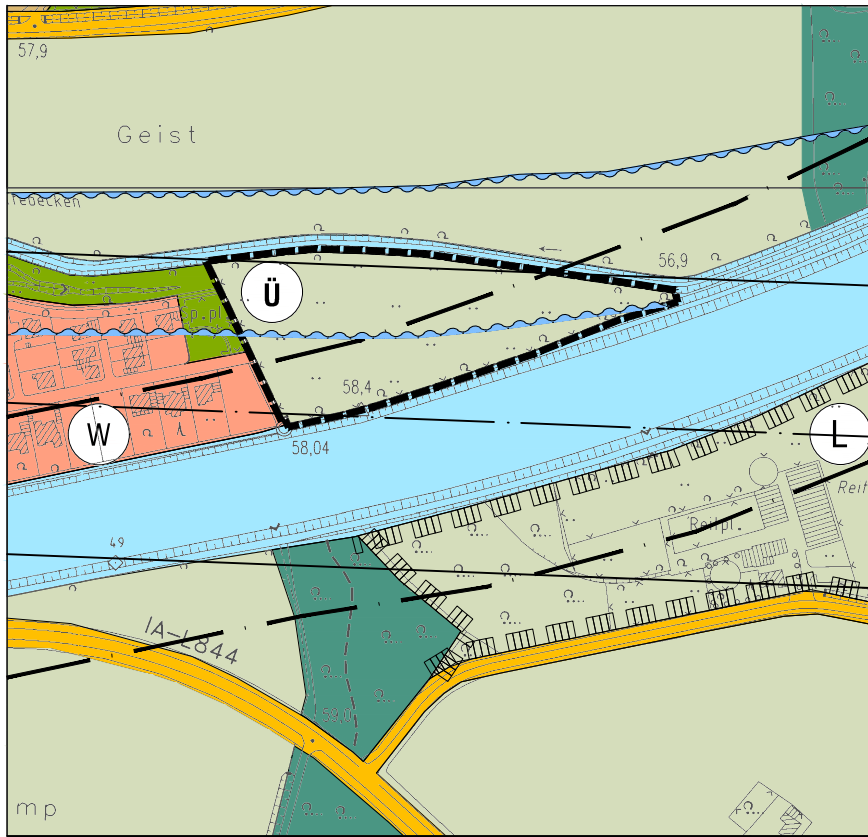


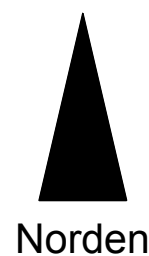
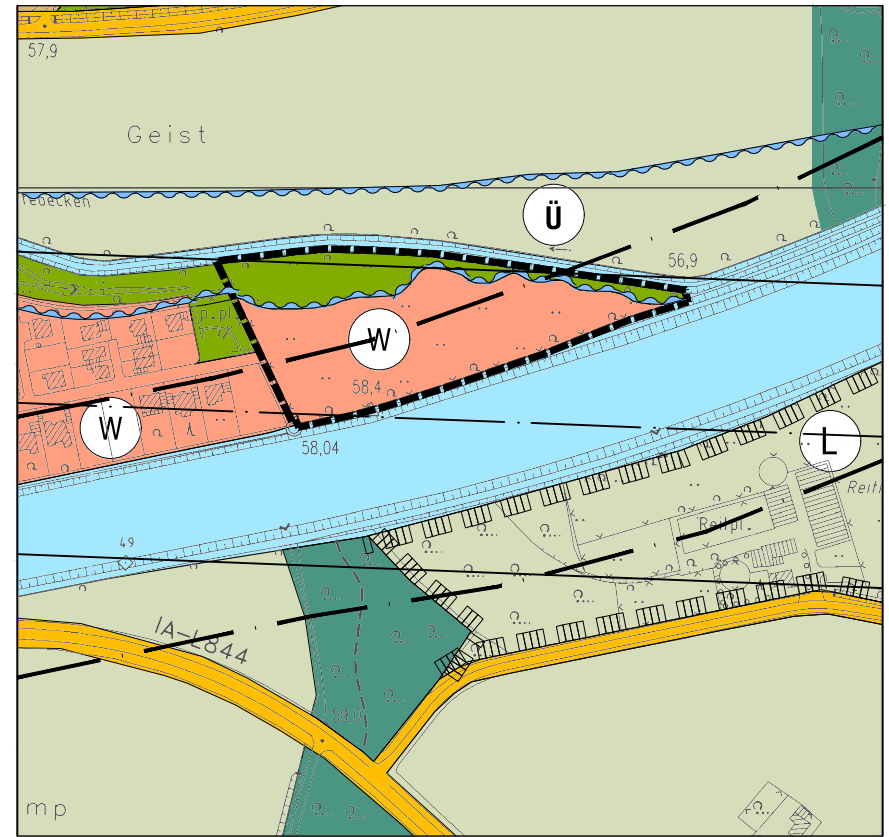
Verfahrensstand: Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB,
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Zurzeit wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

	Grenze des Änderungsbereiches
	Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
	Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
	Wasserflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 7 BauGB
	Überschwemmungsgebiet gemäß § 5 (2) Ziffer 7 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB
	Wald gemäß § 5 (2) Ziffer 9b BauGB
	Landschaftsschutzgebiet gemäß § 5 (4) BauGB
	Richtfunktrasse mit Schutzbereich
	Anbaufreier Streifen Dortmund-Ems-Kanal

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

	Grenze des Änderungsbereiches
	Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
	Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
	Wasserflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 7 BauGB
	Überschwemmungsgebiet gemäß § 5 (2) Ziffer 7 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB
	Wald gemäß § 5 (2) Ziffer 9b BauGB
	Landschaftsschutzgebiet gemäß § 5 (4) BauGB
	Richtfunktrasse mit Schutzbereich
	Anbaufreier Streifen Dortmund-Ems-Kanal

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Senden vom 24.11.2011 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den In Vertretung</p> <p>Klaus Stephan Beigeordneter</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB hat von bis stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den In Vertretung</p> <p>Klaus Stephan Beigeordneter</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den In Vertretung</p> <p>Klaus Stephan Beigeordneter</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Senden am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Senden, den In Vertretung</p> <p>Klaus Stephan Beigeordneter</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung-PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Senden, den In Vertretung</p> <p>Klaus Stephan Beigeordneter</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Senden, den In Vertretung</p> <p>Klaus Stephan Beigeordneter</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Coesfeld vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan 1 Begründung</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im September 2018</p> <p>Drees & Huesmann Architekt Stadtplaner Vertriebsfiliale 97 D-33099 Bielefeld Tel. +49 5205 72980 fax +49 5205 22679 info@dhp-sendenstadt.de www.dhp-sendenstadt.de</p>