

- vorh. Wohnbebauung
- gepl. 1. und 2. KiTa
- gepl. Einzel- und Doppelhäuser
- gepl. Reihenhäuser / Hausgruppen
- gepl. Mehrfamilienhäuser
- Erschließung
- Haupt Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünflächen incl. Fuß- und Radwege
- Quartiersplätze

Gemeinde Senden
Bebauungsplan "Huxburg"
Strukturkonzept
Variante A

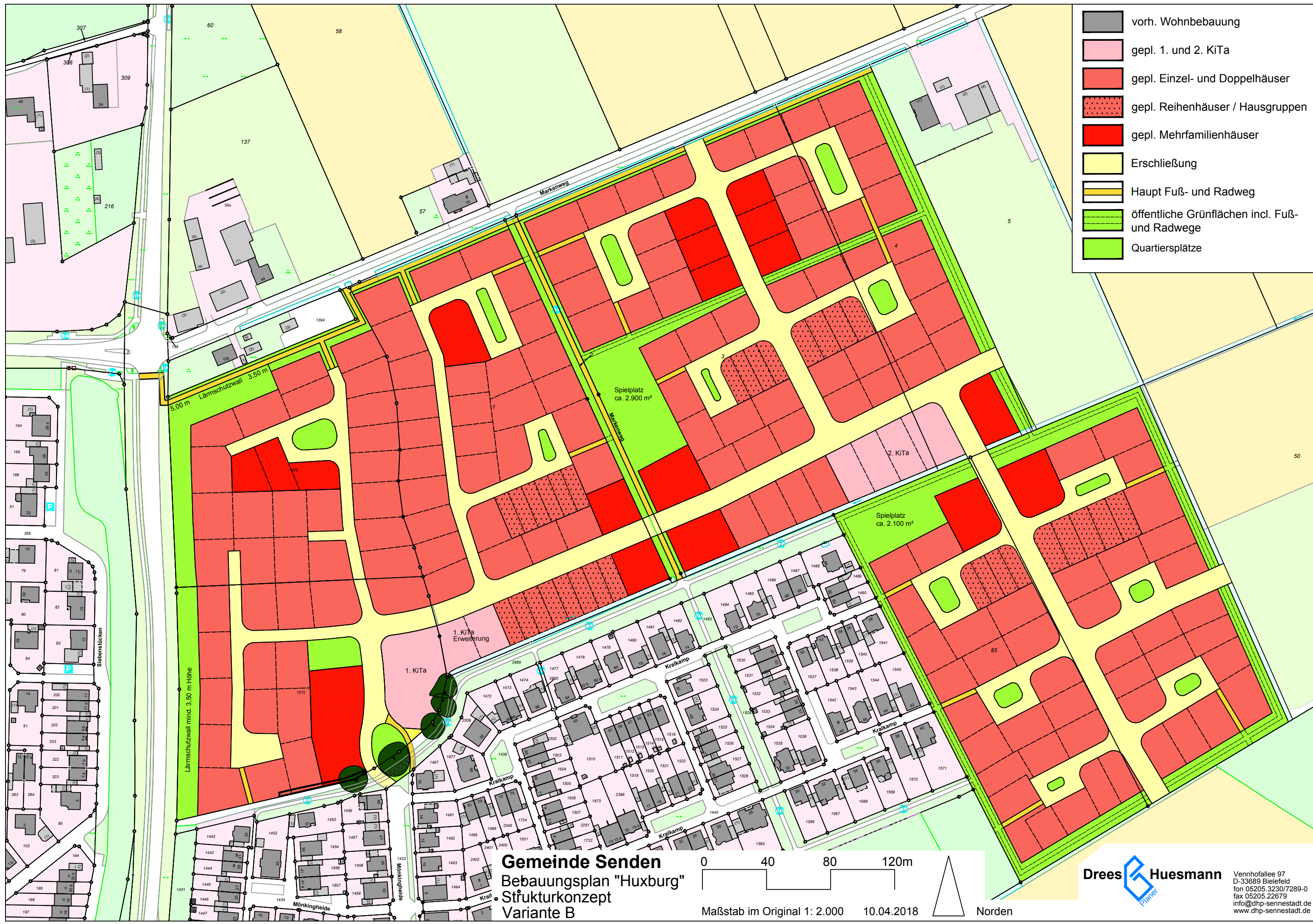
0 40 80 120m

Maßstab im Original 1: 2.000 10.04.2018

Norden

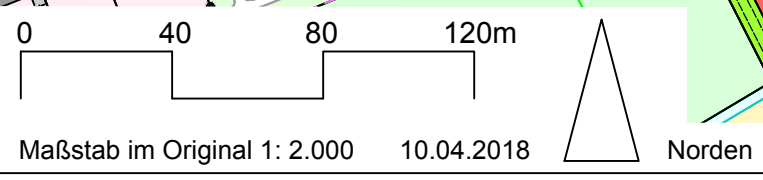
Drees Huesmann **Planer**

Vennhofallee 97
 D-33689 Bielefeld
 fon 05205.3230/7289-0
 fax 05205.22679
 info@dhp-sennestadt.de
 www.dhp-sennestadt.de



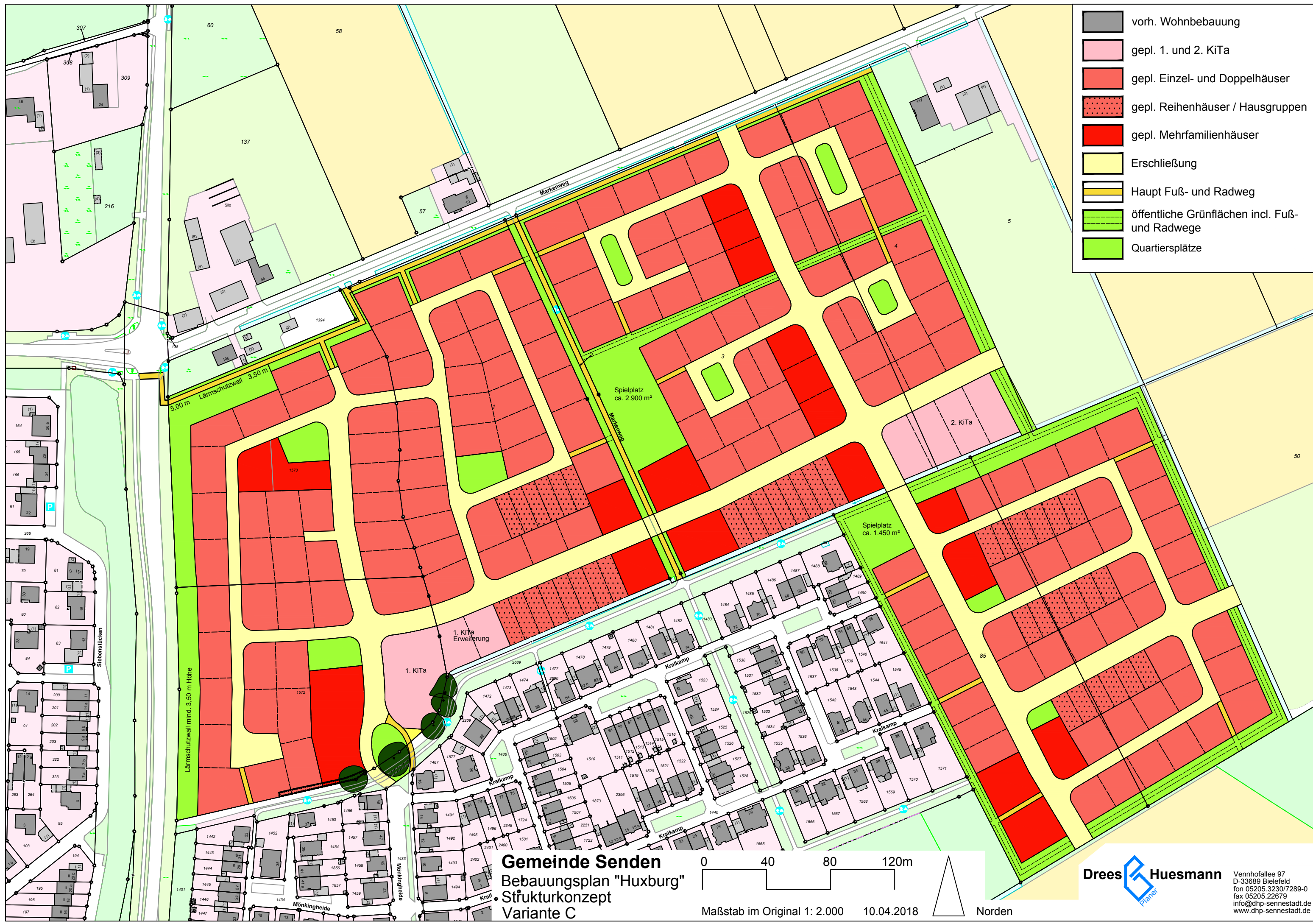
- vorh. Wohnbebauung
- gepl. 1. und 2. KiTa
- gepl. Einzel- und Doppelhäuser
- gepl. Reihenhäuser / Hausgruppen
- gepl. Mehrfamilienhäuser
- Erschließung
- Haupt Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünflächen incl. Fuß- und Radwege
- Quartiersplätze

Gemeinde Senden
Bebauungsplan "Huxburg"
Strukturkonzept
Variante B



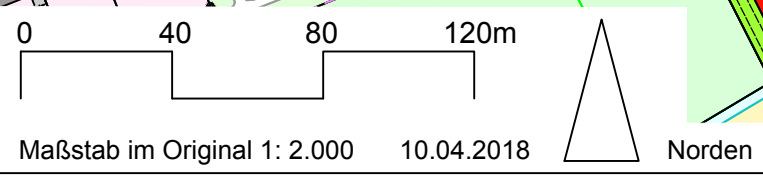
Drees Huesmann
 Planer

Vennhofallee 97
 D-33689 Bielefeld
 fon 05205.3230/7289-0
 fax 05205.22679
 info@dhp-sennestadt.de
 www.dhp-sennestadt.de



- vorh. Wohnbebauung
- gepl. 1. und 2. KiTa
- gepl. Einzel- und Doppelhäuser
- gepl. Reihenhäuser / Hausgruppen
- gepl. Mehrfamilienhäuser
- Erschließung
- Haupt Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünflächen incl. Fuß- und Radwege
- Quartiersplätze

Gemeinde Senden
Bebauungsplan "Huxburg"
Strukturkonzept
Variante C



Drees Huesmann **Planer**

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3230/7289-0
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

| Flächenbilanz und Anzahl der Wohnungen | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Variante A | Variante B | Variante C |
| Einzel- und Doppelhäuser | 85.853 m ² | 90.321 m ² | 87.739 m ² |
| Reihenhäuser und Hausgruppen | 15.414 m ² | 9.044 m ² | 10.583 m ² |
| Mehrfamilienhäuser | 13.305 m ² | 14.808 m ² | 15.027 m ² |
| Wohnbauflächen gesamt | 114.572 m² | 114.173 m² | 113.349 m² |
| 1. KiTa | 2.093 m ² | 2.093 m ² | 2.093 m ² |
| 1. KiTa Erweiterung | 1.148 m ² | 1.148 m ² | 1.148 m ² |
| 2. KiTa | 2.797 m ² | 2.797 m ² | 2.994 m ² |
| Wohnbauflächen + KiTa | 120.610 m² | 120.211 m² | 119.584 m² |
| Erschließung | 29.833 m ² | 31850 m ² | 32.624 m ² |
| Haupt Fuß- und Radwege (gelb) | 3.207 m ² | 3.412 m ² | 3.451 m ² |
| Grünflächen incl. Fuß- und Radwege (gestrichelt) | 21.023 m ² | 20.416 m ² | 20.046 m ² |
| Quartiersplätze | 4.511 m ² | 3.295 m ² | 3.479 m ² |
| Lärmschutz | 4.304 m ² | 4.304 m ² | 4.304 m ² |
| Versorgung | 51 m ² | 51 m ² | 51 m ² |
| Plangebiet | 183.539 m² | 183.539 m² | 183.539 m² |
| Wohnungen | | | |
| | 422 Wo | 416 Wo | 435 Wo |
| Einzel- und Doppelhäuser 1,5 Wo pro Gebäude | 154 x 1,5 = 231 Wo | 158 x 1,5 = 237 Wo | 163 x 1,5 = 245 Wo |
| Reihenhäuser und Hausgruppen 1 Wo pro Gebäude | 58 x 1 = 58 Wo | 31 x 1 = 31 Wo | 40 x 1 = 40 Wo |
| Mehrfamilienhäuser 8 Wo pro 800m ² Grundstück | =133 Wo | = 148 Wo | = 150 Wo |