

- WA1**
o/h II
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 12
TH 6,0-8,0m GR 12,0m FH 12,0m
- WA2**
o/h II
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-7,0m FH 11,5m
- WA3**
o/h II 3 W0
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-7,0m FH 11,5m
- WA4.1**
o/h II B 30%
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0m FH 10,0m
- WA4.2**
o/h II
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-6,5m FH 11,5m
- WA5**
o/h II B 30%
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 4,5m FH 10,0m
- WA6.1**
o/h II B 30%
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-6,5m GR 0,4-0,5m FH 10,0m
- WA6.2**
o/h II B 30%
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-6,5m GR 0,4-0,5m FH 10,0m
- WA7**
o/h II
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-6,5m GR 0,4-0,5m FH 10,0m
- WA8**
o/h II
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-6,5m GR 0,4-0,5m FH 10,0m
- WA9**
o/h II
0,4 | 0,8
GD DN 30°-45° FN 8
TH 6,0-6,5m GR 0,4-0,5m FH 10,0m

Größe des Plangebietes: 21,3 ha, Gemarkung: Senden, Flur: 15, 28 und 49

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der zurzeit gültigen Fassung. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) Oktober 2020 (bzgl. Flurstücksnachweis) Oktober 2020

Die Festlegung der städtebaulichen Planung i. V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Daten als Bestandteil dieses Bebauungsplanes) ist geometrisch eindeutig.

Coesfeld, den
Kreis Coesfeld - Katasteramt

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeindeforschungsausschuss des Rates der Gemeinde Senden hat am 26.03.2020 beschlossen, diesen Bebauungsplan gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 08.04.2020 bis 18.05.2020 statt.

Senden, den 19.05.2020
Täger
Bürgermeister

Senden, den 19.05.2020
Täger
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.11.2020 bis 15.01.2021 öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Satzungsbeschluss / Ausfertigung
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 668) vom Rat der Gemeinde Senden am 24.02.2021 als Satzung beschlossen worden. Diese Planurkunde wird hiermit ausfertigt.

Senden, den 18.01.2021
Täger
Bürgermeister

Senden, den 25.02.2021
Täger
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss ist am 26.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Nach Durchführung der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

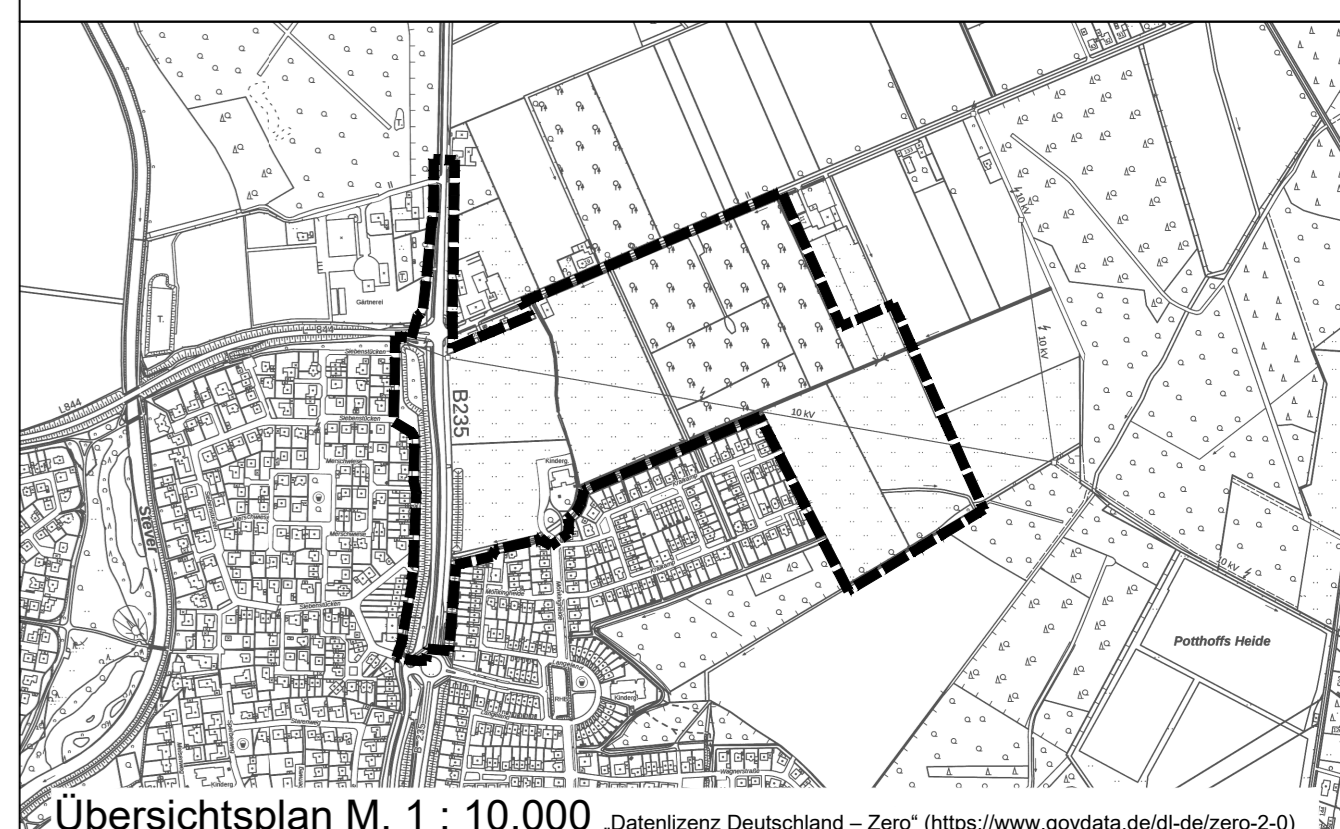
Senden, den 01.03.2021
Täger
Bürgermeister

Gemeinde Senden Ortsteil Senden


Bebauungsplan "Huxburg"

A. Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensstand: Sitzung gem. § 10 (1) BauGB



05.02.2021 Te



Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de