

ERLÄUTERUNG

1

Änderung von

- „Sonstiges Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel“
- Lebensmitteldiscountmarkt - VK = **1.040 qm**
- Gärtnerei-Endverkaufsbetrieb - VK = 1.000 qm

in

- „Sonstiges Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel“
- Lebensmitteldiscountmärkte - VK **max.** 1.250 qm
- Gärtnerei-Endverkaufsbetriebe - VK **max.** 1.000 qm

2

Änderung von „Wohnbaufläche“ in „Sonstiges Sondergebiet – Großflächiger Einzelhandel“

- Lebensmitteldiscountmärkte - VK **max.** 1.250 qm
- Gärtnerei-Endverkaufsbetriebe - VK **max.** 1.000 qm

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

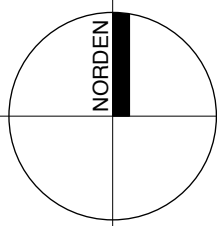
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Senden

03/20

Flächennutzungsplan 28. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	4 x A4
	Bearbeiter	NB / Stro
	Datum	05.03.2020

WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Senden