

Beschlussvorlage 2020/003/1
- öffentlich -

Zuständig: Fachbereich IV
Aktenzeichen: IV
Datum: 21.09.2020

Tagesordnungspunkt:

Bauleitplanung

5. Änderung des Bebauungsplanes "Wiesengrund" für die Grundstücke Dorfstraße 72, 76, 78, Ottmarsbocholt

hier: Prüfung der gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs.1 BauGB vorgetragenen Anregungen und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB jeweils i. V. m. § 13 BauGB

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Gemeindeentwicklungsausschuss	01.10.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB werden beschlossen. Es wird weiterhin der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die Änderung des Bebauungsplanes "Wiesengrund" für die Grundstücke Dorfstraße 72, 76 und 78, Ottmarsbocholt durchzuführen.

Sachverhalt:

Im obigen Bauleitplanverfahren fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vom 20.07.2020 bis zum 28.08.2020 statt.

Im Rahmen des genannten Beteiligungsverfahrens wurden von der Öffentlichkeit keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden geprüft. Die erarbeiteten Abwägungsvorschläge befinden sich in der als Anlage 2 beigefügten Abwägungstabelle.

Alle relevanten Dokumente für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren inklusive aller notwendiger Gutachten trägt der Antragsteller.

Anlage/n im Ratsinformationssystem:

Anlage 1 - Änderungsbereich

Anlage 2 - Abwägungstabelle

Anlage 3 - Planzeichnung

Anlage 4 - Begründung