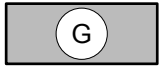


DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 32. Änderung



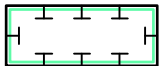
Gewerbliche Baufläche



Grünfläche



Fläche für die Landwirtschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baudenkmal

ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Baufläche“



Überlagerung einer „Grünfläche“ mit „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“

Gemeinde Senden

02/23

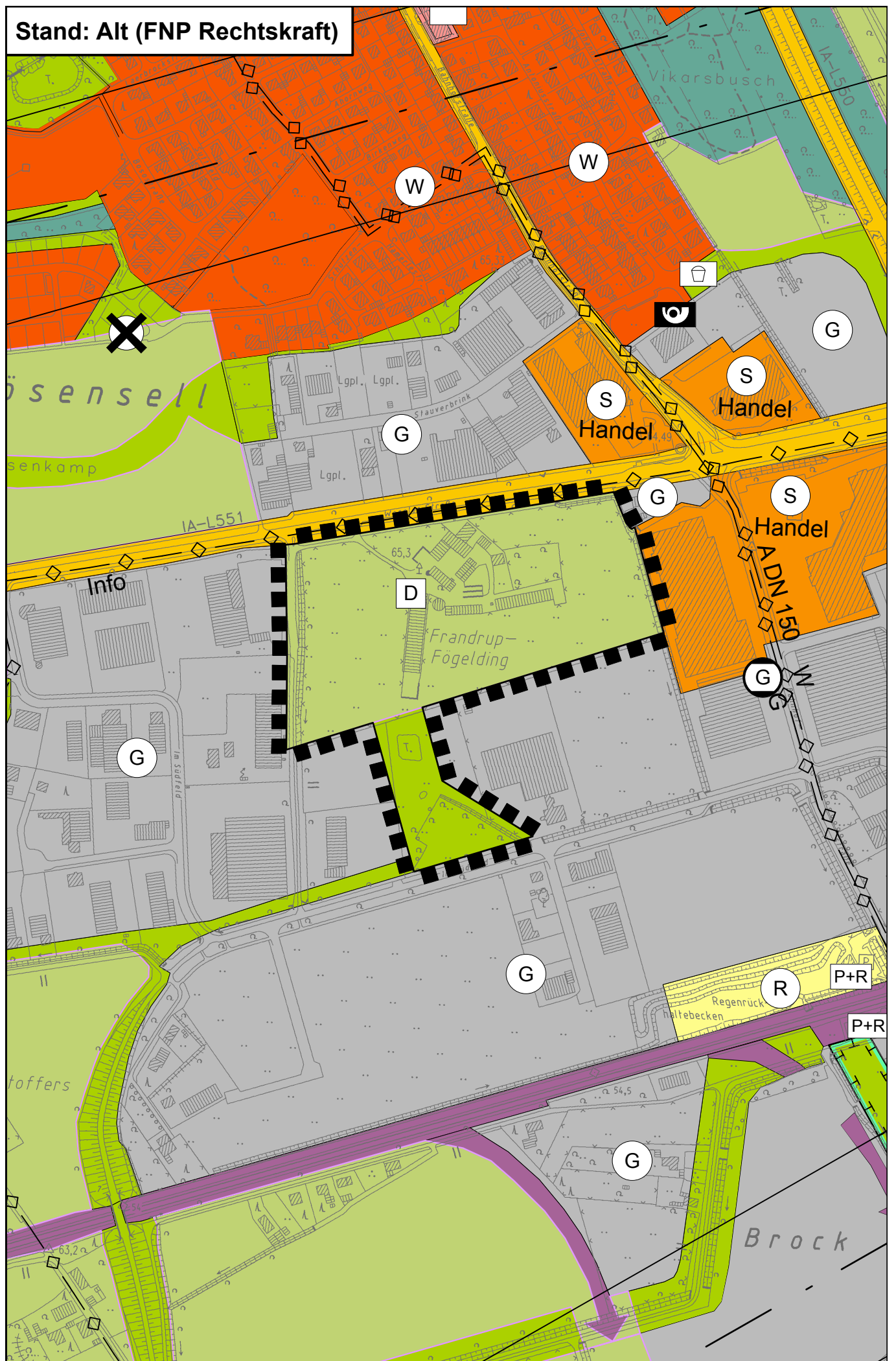
Flächennutzungsplan 32. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	5 x A4
	Bearbeiter	Stro
	Datum	14.02.2023
		WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100 stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Senden

Stand: Alt (FNP Rechtskraft)



<p><u>Änderungsbeschluss</u></p> <p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Senden vom _____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den _____</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p><u>Frühzeitige Beteiligung</u></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB hat vom _____ bis _____ stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den _____</p> <p>Täger Bürgermeister</p>
<p><u>Öffentliche Auslegung</u></p> <p>Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den _____</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p><u>Feststellungsbeschluss</u></p> <p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Senden am _____ beschlossen.</p> <p>Senden, den _____</p> <p>Täger Bürgermeister</p>
<p><u>Genehmigung</u></p> <p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:</p> <p>Münster, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p><u>Ausfertigung</u></p> <p>Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Senden, den _____</p> <p>Täger Bürgermeister</p>
<p><u>Bekanntmachung und Inkrafttreten</u></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Senden, den _____</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 32.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung, in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.