



**Änderungsbeschluss**  
 Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Senden vom aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Senden, den

Täger  
 Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB hat vom stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Senden, den

Täger  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Senden, den

Täger  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Senden am beschlossen.

Senden, den

Täger  
 Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden.  
 Az.:

Münster, den

Die Bezirksregierung  
 im Auftrage

**Ausfertigung**  
 Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Senden, den

Täger  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
 Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Senden, den

Täger  
 Bürgermeister

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 32.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

**DARSTELLUNGEN**

- ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 32. Änderung
- Ⓜ Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- ⌞ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Ⓧ Baudenkmal

**ERLÄUTERUNG**

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Baufläche“
- 2 Überlagerung einer „Grünfläche“ mit „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“

**Gemeinde Senden** **02/23**

**Flächennutzungsplan 32. Änderung**

	Maßstab im Original	1 : 5.000	
	Blattgröße	94 / 30	
	Bearbeiter	Stro	
	Datum	14.02.2023	

Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
 Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
 stadtplaner@wolterspartner.de

Auftraggeber:  
 Gemeinde Senden