

**Beschlussvorlage 2019/169/1**  
**- öffentlich -**

Zuständig: Fachbereich IV  
Aktenzeichen: IV  
Datum: 21.09.2020

**Tagesordnungspunkt:**

**Bauleitplanung**

**16. Änderung des Bebauungsplanes "Bösensell-Süd" für den Bereich  
Schützenstraße 21-27, Bösensell**

**hier: Prüfung der gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs.1 BauGB vorgetragenen  
Anregungen und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der  
berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
und § 4 Abs. 2 BauGB jeweils i. V. m. § 13a BauGB**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Gemeindeentwicklungsausschuss	01.10.2020	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB werden beschlossen. Es wird weiterhin der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die 16. Änderung des Bebauungsplanes "Bösensell-Süd" durchzuführen.

**Sachverhalt:**

In obigen Bauleitplanverfahren fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB jeweils vom 11.05.2020 bis zum 12.06.2020 statt.

Im Rahmen des genannten Beteiligungsverfahrens wurden von der Öffentlichkeit keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden geprüft. Die erarbeiteten Abwägungsvorschläge befinden sich in der als Anlage 2 beigefügten Abwägungstabelle.

Alle relevanten Dokumente für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind im Ratsinformationssystem hinterlegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren inklusive aller notwendigen Gutachten trägt der Antragsteller.

**Anlage/n im Ratsinformationssystem:**

Anlage 1 - Geltungsbereich der Änderung

Anlage 2 - Abwägungstabelle

Anlage 3 - Planzeichnung

Anlage 4 - Begründung