

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Realisierungswettbewerb (Objektplanung § 34 HOAI) für den Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden

OJ S 73/2024 12/04/2024

Wettbewerbsbekanntmachung**Dienstleistungen**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Senden

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: Realisierungswettbewerb (Objektplanung § 34 HOAI) für den Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden

Beschreibung: Es handelt sich um einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb für die Objektplanung (HOAI §34). Der Wettbewerb ist einstufig und anonym. Der Durchführung des Wettbewerbs liegt die RPW 2013 zugrunde. Es handelt sich um den Neubau einer Schulmensa für den Schulcampus der Gemeinde Senden in Westfalen. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der projektierten Mensa versorgt werden. Bei dem Standort handelt es sich um einen für alle Schulen gut erreichbaren, neutralen Standort, mit einer qualitativ hochwertigen Lage im Grünen. Von einer hohen Akzeptanz bei der Schülerschaft wird ausgegangen. Zudem würde durch die Alleinstellung der Mensa die Störung durch den Mensabetrieb auf andere weitestgehend vermieden. Die Nutzfläche umfasst gemäß Raumprogramm ca. 1.050 m². Hinweis: Die Bekanntmachung richtet sich zunächst ausschließlich an Architekturbüros. Im Anschluss an den Wettbewerb werden die Architektenleistungen als Generalplanerleistungen für die Architektur, die Freiraumplanung, die Tragwerkslehre, die Fachplanung TA, und divers Sachverständigenleistungen vergeben werden. Hierzu müssen erst zur Zuschlagsverhandlung von den Preisträgern entsprechende Teams gebildet werden und vorgestellt werden.

Kennung des Verfahrens: 36619b3e-f500-470c-8687-4242eb65c976

Interne Kennung: 2024-WBW-01

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Wettbewerbsarbeiten sollen vor allem beurteilt werden in Hinsicht auf: • Programmerfüllung (Umsetzung der Konzeption, Raumprogramm, Wettbewerbsleistungen) • Städtebauliche Qualität • Architektonische Qualität der Planung (innere und äußere Gestaltung) • Erschließung, Funktion und Nutzung • Berücksichtigung der Aspekte der Nachhaltigkeit bei der Erstellung und Unterhaltung • Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit bei der Erstellung und Unterhaltung • Durchführbarkeit im Hinblick auf bauordnungsrechtliche sowie organisatorische Belange Der Nachweis von Referenzen ist zur Teilnahme am Wettbewerb nicht erforderlich. Aus den eingehenden zugelassenen Bewerbungen werden zehn Teilnehmer und eine ausreichende Zahl von Nachrückern ausgelost, wenn mehr als zehn Bewerbungen eingehen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Im Anschluss an den Wettbewerb erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb als Generalplanerleistungen für die Architektur, die Freiraumplanung, die Tragwerkslehre, die Fachplanung TA und diverse Sachverständigenleistungen. Aufgefordert werden die drei Preisträger. Termine: • Einreichung der Bewerbung: 14.05.2024, 12.00 Uhr • Versand der Auslobung: 22.05.2024 • Kolloquium: 24. KW 2024 • Abgabe Planunterlagen: 09.08.2024 • Abgabe Modelle: 23.08.2024 • Preisgerichtssitzung: voraussichtlich 38. KW 2024

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Realisierungswettbewerb auf Grundlage der RPW 2013

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift:

Beschreibung: -

2.1.6. Ausschlussgründe:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Ausschlussgründe entsprechend §§ 123, 124 GWB. Ausschlussgrund aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 (Russland-Sanktion). Teilnahmehindernis aufgrund § 4 Abs. 2 RPW 2013.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI)

Beschreibung: Leistungsphase 2 - 9

Interne Kennung: 2024-WBW-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Auswahlkriterium zur Teilnahme am Wettbewerb

Beschreibung: • Nachweis der Mitgliedschaft in einer Architektenkammer oder gleichwertigen Körperschaft

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Auswahlkriterium zur Teilnahme am Wettbewerb

Beschreibung: • Nachweis einer bestehenden Architektenhaftpflicht unter Hinweis auf eine im Auftragsfall ggf. erforderlich werdende Anpassung an die notwendigen Deckungssummen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Preis: 5 Punkte 2. Preis: 3 Punkte 3. Preis: 2 Punkte

BeschreibungWettbewerbsergebnis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 45

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeit-, Kosten- und Qualitätsmanagement

BeschreibungZeit-, Kosten- und Qualitätsmanagement

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Wirtschaftlichkeit gemäß nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

BeschreibungWirtschaftlichkeit gemäß nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

BeschreibungHonorarangebot

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport-elvis.de/E29171495>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 22/05 /2024

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend

Mitglieder der Jury: Sachpreisrichter Gemeinde Senden Bürgermeister Sebastian Täger, Sachpreisrichterin Gemeinde Senden Vorsitzende Bau- und Planungsausschuss Sandra Maaß, Sachpreisrichterin Gemeinde Senden Vorsitzende Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur Sonja Smodis, Sachpreisrichterin Gemeinde Senden Projektleiterin und Architektin Beate Malsch, Fachpreisrichterin Architektin BDA Beate Burhoff, Fachpreisrichter Architekt BDA Prof. Dr. Volker Droste, Fachpreisrichter Architekt BDA Christoph Ellermann, Fachpreisrichterin Architektin BDA Dagmar Grote, Fachpreisrichter Architekt BDA Bernd Schnoklake, stellv. Sachpreisrichter Gemeinde Senden Beigeordneter Holger Bothur, stellv. Sachpreisrichter Gemeinde Senden Leiter Fachbereich IV Carsten Busche, stellv.

Sachpreisrichter Gemeinde Senden stellv. Leiter Fachbereich IV Klaus Mende, stellv.
Fachpreisrichterin Gemeinde Senden Architektin Claudia Grave, stellv. Fachpreisrichterin
Architektin BDA Christiane Deptolla, stellv. Fachpreisrichterin Architektin BDA Ursula Pasch
Bereits ausgewählte Teilnehmer: bw architektur Thomas Belha, Michael Wienken PartG mbB,
Münster

Bereits ausgewählte Teilnehmer: KUCKERT ARCHITEKTEN BDA PartG mbB, Münster

Bereits ausgewählte Teilnehmer: Lindner Lohse Architekten BDA PartG mbB, Dortmund

Bereits ausgewählte Teilnehmer: Schlude Ströhle Richter Architekten BDA PartG mbB,
Stuttgart

Bereits ausgewählte Teilnehmer: Scholz Partner Architekten PartG mbB, Senden

Wert des Preises: 14 000,00 EUR

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Platz 1 Preisgeld brutto

Wert des Preises: 9 000,00 EUR

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Zusätzliche Informationen: Platz 2 Preisgeld brutto

Wert des Preises: 5 000,00 EUR

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Zusätzliche Informationen: Platz 3 Preisgeld brutto

Wert des Preises: 7 000,00 EUR

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 4

Zusätzliche Informationen: Platzierung 4 entspricht zwei Anerkennungen. Preisgeld brutto.

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner
des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport-elvis.de/E29171495>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/05/2024 12:00:00 (UTC+2)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter
Setzung einer angemessenen Frist nachzufordern.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde
Senden

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Senden

Organisation, die Angebote bearbeitet: Schopmeyer Architekten BDA

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Senden

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 055580044044-31001-65

Postanschrift: Münsterstraße 30

Stadt: Senden
Postleitzahl: 48308
Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@senden-westfalen.de
Telefon: +49 2597 6990
Internetadresse: <https://www.senden-westfalen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: Leitweg-ID 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 251 4110
Fax: +49 251 4112165
Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Schopmeyer Architekten BDA
Registrierungsnummer: UStID. DE126158887
Postanschrift: Am Dill 1
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48163
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: schopmeyer.architekten@t-online.de
Telefon: +49 251 246650

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3a7057f0-8ac9-4682-82e8-a4d333f4c4e9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/04/2024 00:00:00 (UTC+2)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 218721-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2024

Datum der Veröffentlichung: 12/04/2024