

# Amtsblatt

Gemeinde Senden, 7/2019

2019  
7



# Herausgeber: Der Bürgermeister der Gemeinde Senden

## Ausgegeben zu Senden am: 02.09.2019

Bestellungen sind zu richten an die Gemeindeverwaltung-Fachbereich I Postfach 1251 48303 Senden  
Tel. 02597/699-0 Abonnementpreis: Einzel exemplar: 12,00 € jährlich 1,00 € oder kostenlos über das  
Internet: [www.senden-westfalen.de/amtsblatt](http://www.senden-westfalen.de/amtsblatt)

## Inhalt

### Lfd.Nr. 42 93

**B e k a n n t m a c h u n g**  
für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde  
Senden und für die 3. Änderung des Bebauungsplanes  
„Kalverkamp“ für den Bereich Bulderner Straße 6 und 8  
sowie Holtruper Straße 1, Senden  
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB

### Lfd.Nr. 43 97

Öffentliche Bekanntmachung  
zu einer öffentliche Zustellung

### Lfd.Nr. 44 98

Monatliche Bekanntmachung über die Fund- und  
Verlustanzeigen in der Gemeinde Senden  
Monat: Juli 2019



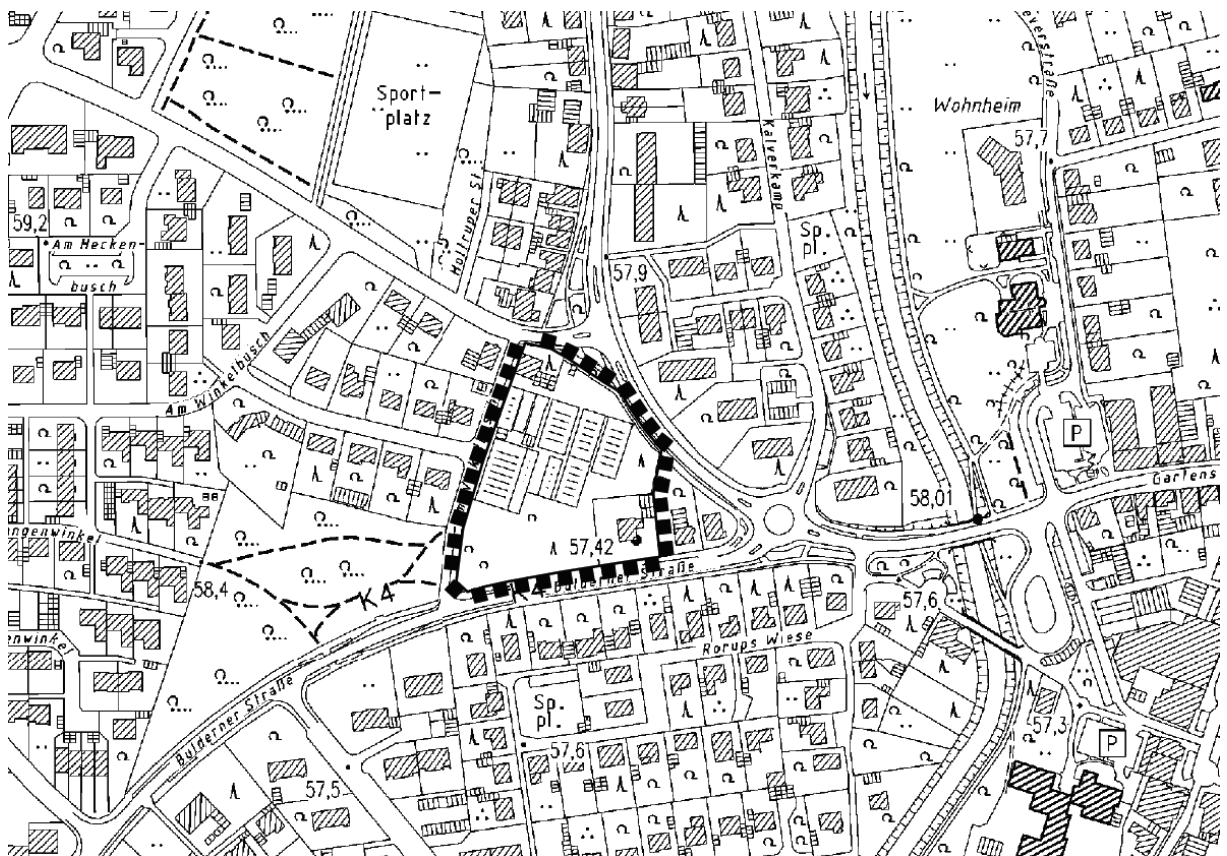
# Lfd.Nr. 42

## Bekanntmachung

für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Senden und für die 3. Änderung des Bebauungsplanes

„Kalverkamp“ für den Bereich Bulderner Straße 6 und 8 sowie Holtruper Straße 1, Senden

- hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB



Übersichtsplan Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kalverkamp“

- a) Der Gemeindeentwicklungsausschuss des Rates der Gemeinde Senden hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 die Aufstellungsbeschlüsse für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Senden und für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kalverkamp“ gefasst.

Nach Planungen des Betreibers soll der bestehende Discountmarkt im Sinne einer langfristigen Sicherung des Betriebsstandortes modernisiert sowie erweitert und damit hinsichtlich der Warenpräsentation und des Einkaufskomforts an die aktuellen Betriebskonzepte angepasst werden. Die Vergrößerung der Verkaufsfläche (um ca. 200 qm auf 1.250 qm) ermöglicht eine kundenfreundlichere Präsentation der einzelnen Waren, wobei weder signifikant neue Sortimente in das Warenangebot aufgenommen werden, noch eine Verschiebung der Sortimentsstruktur stattfinden wird.

Geplant ist eine bauliche Erweiterung unter Einbeziehung des östlich unmittelbar angrenzend gelegenen Grundstücks, auf welchem derzeit ein abgängiges Wohngebäude steht.

Neben der vorgenannten baulichen Erweiterungsmaßnahme am Discounter soll zusätzlich im Nordosten des Plangebietes - östlich angrenzend an die bestehende Gärtnerei - ein neues Wohnhaus errichtet werden. Zusätzlich ist ein weiteres Gewächshaus östlich des bestehenden Wohnhauses geplant. Für diese Planungen sind eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die 3. Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet zwei Punkte:

- 1.) Änderung von „Sonstiges Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel  
- Lebensmitteldiscountmarkt VK = 1.040 qm  
- Gärtnerei-Endverkaufsbetrieb VK = 1.000 qm“  
in  
„Sonstiges Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel  
- Lebensmitteldiscountmarkt VK = 1.250 qm  
- Gärtnerei-Endverkaufsbetrieb VK = 1.000 qm“
- 2.) Änderung von „Wohnbaufläche“ in  
- „Sonstiges Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel  
- Lebensmitteldiscountmarkt VK = 1.250 qm  
- Gärtnerei-Endverkaufsbetrieb VK = 1.000 qm“

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes ist Teil dieser Bekanntmachung und als Übersichtsplan (siehe Seite 1) beigelegt.

- b) Zur frühzeitigen Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung liegen die bisher verfügbaren Informationen gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**in der Zeit vom 03.09.2019 bis zum 07.10.2019 (einschließlich)**

im Rathaus Senden - Zimmer 303 / 304 (2. OG) - Münsterstraße 30, 48308 Senden, zu folgenden Zeiten öffentlich aus:

|             |   |
|-------------|---|
| montags     | von 08:30 – 12:00 Uhr und von 14:00 – 15:30 Uhr |
| dienstags   | von 08:30 – 12:00 Uhr und von 14:00 – 15:30 Uhr |
| mittwochs   | von 08:30 – 12:00 Uhr und von 14:00 – 15:30 Uhr |
| donnerstags | von 08:30 – 12:00 Uhr und von 14:00 – 17:00 Uhr |
| freitags    | von 08:30 – 12:00 Uhr                           |

Während der genannten Frist können Stellungnahmen vorgebracht sowie fachliche Auskünfte eingeholt werden.

Die bisher verfügbaren Informationen zur Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan befinden sich ergänzend auch auf der Homepage der Gemeinde Senden unter folgender Adresse:

[www.senden-westfalen.de](http://www.senden-westfalen.de) → Wirtschaft & Bauen → Aktuelle Bauleitplanverfahren

Folgende Unterlagen liegen zum jetzigen Zeitpunkt vor:

- Vorentwurf 28. Änderung des FNP der Gemeinde Senden (Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht)
- Vorentwurf 3. Änderung des Bebauungsplans „Kalverkamp“ (Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht)
- „Landesplanerische und städtebauliche Verträglichkeitsanalyse für die geplante Erweiterung des Lebensmitteldiscounters Lidl an der Bulderner Straße in Senden“ (Junker + Kruse, Dortmund, Dezember 2018)
- Schalltechnische Untersuchung zum Betrieb eines LIDL-Marktes (Wenker & Gesing, Gronau, Juni 2019)

Zusätzlich zu der formalen frühzeitigen Beteiligung findet am

**Dienstag, 10.09.2019 um 18.00 Uhr  
im Bürgersaal des Rathauses Senden, Münsterstraße 30,**

eine Bürgerinformationsveranstaltung statt.

Im Rahmen dieser Veranstaltung wird gemeinsam mit dem Planungsbüro Wolters Partner, dem Ing.-Büro Wenker & Gesing (Lärmimmissionen) und einem Vertreter der Firma LIDL der aktuelle Planungsstand vorgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um einen Bebauungsplanvorentwurf handelt. Je nachdem, welche Anregungen und Bedenken aus der Öffentlichkeit und von den beteiligten Behörden vorgebracht werden, sind inhaltliche Änderungen der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen möglich.

Az.: IV 622-28  
48308 Senden, 28.08.2019

Der Bürgermeister



Täger



# Lfd.Nr. 43

## Öffentliche Bekanntmachung zu einer öffentliche Zustellung

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz - LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) - in der zurzeit geltenden Fassung - wird folgendes Dokument zugestellt:

Datum, Aktenzeichens des Dokuments

**15.08.2019, 100000002760**

Behörde, für die zugestellt wird

**Gemeinde Senden - Der Bürgermeister -  
Münsterstraße 30, 48308 Senden**

### Empfänger / Zustellungsadressat

Name

**Jacek Wojciech**

letzte bekannte Anschrift

**Nobis Niedar Dolny Kolonia 23, 26 – 713 Kazanow, Polen**

Das vorgenannte Dokument kann gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch eine(n) bevollmächtigte(n) Vertreter(in) während der Öffnungszeiten des Rathauses an folgender Stelle eingesehen/abgeholt werden:

Ort

Gemeinde Senden  
Münsterstraße 30  
48308 Senden

Fachbereich

Finanzen und Liegenschaften

Raum

209

Das Dokument gilt zwei Wochen nach dieser Bekanntmachung als zugestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass durch die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang gesetzt werden können, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können. Auskunft zu dem vorgenannten Dokument erteilt Herr Säckl (Tel.: 02597 / 699-209).

Ort, Datum

Senden, 22.08 2019

Gemeinde Senden  
Der Bürgermeister



Täger

## Lfd.Nr. 44

### Monatliche Bekanntmachung über die Fund- und Verlustanzeigen in der Gemeinde Senden

Monat: Juli 2019

In dem Monat Juli 2019 wurden beim Fachbereich Ordnung der Gemeinde Senden folgende Gegenstände als gefunden angezeigt, deren Eigentümer bislang nicht ermittelt werden konnten:

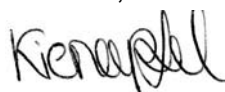
- 3 Damenfahräder
- 3 Herrenfahräder
- 4 Kinderfahräder
- 1 Mountainbike
- 2 Sonnenbrillen
- 2 Hunde
- 1 Wellensittich
- 1 Handy
- 1 Goldzahn
- Bargeld
- diverse Schlüssel

Eigentumsansprüche können im Rathaus, Bürgerbüro, Münsterstraße 30, 48308 Senden geltend gemacht werden.

Im gleichen Zeitraum wurden folgende Verluste angezeigt:

- 1 Damenfahrrad
- 1 Sporttasche
- 1 Hörgerät
- 1 Smartwatch
- diverse Schlüssel

Senden, 30.08.2019



i. A. Kienapfel